

BN § 235 VISBY SOTAREN 1:3 m.fl. - Upprättande av detaljplan - samråd

BN 2015/661

Byggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslaget med följande revideringar:
 - Bestämmelsen detaljhandel (H) tas bort, med undantag för den fastighet där det redan bedrivs handel (Linds växthus). Kalkylen uppdateras eftersom handel utgår. Huvudgatan förenklas, den föreslagna cirkulationsplatsen mellan Terra Novavägen och huvudgatan ersätts med en fyrvägs korsning.
 - Ett natursläpp läggs till i förlängningen till det föreslagna naturstråket norr om Sweprod, för att skapa en sammanhållen grön länk.
- Byggnadsnämnden gör bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte krävs.

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör en ny trafikkoppling mellan Terra Nova och Stenhuggaren samt en ökning av verksamhetsområdena kring kvarteren Sotaren och Kakelugnsmakaren.

Planförslaget avviker från FÖP hela Visby genom att handel möjliggörs inom planområdet.

Länsstyrelsen delade inte förvaltningens bedömning att miljöbedömning inte krävs. Ett nytt samråd om behovsbedömning med Länsstyrelsen pågår.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan, daterat 2017-12-06 och rekommenderar byggnadsnämnden att besluta om samråd.

En behovsbedömning av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har gjorts och bedömningen är att miljöaspekterna kan behandlas i planarbetet utan krav på en särskild MKB. Länsstyrelsen delade inte kommunens bedömning i ett yttrande daterat 2016-12-15. Sedan dess bedöms några av förutsättningar vara förändrade, därför pågår ett förnyat samråd om behovsbedömning med länsstyrelsen.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Sara Lindh. Byggnadsnämnden ansluter sig till förvaltningens bedömning.

Ordförande föreslår att:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslaget med följande revideringar:
 - Bestämmelsen detaljhandel (H) tas bort, med undantag för den fastighet där det redan bedrivs handel (Linds växthus). Kalkylen uppdateras eftersom handel utgår. Huvudgatan förenklas, den föreslagna cirkulationsplatsen mellan Terra Novavägen och huvudgatan ersätts med en fyrvägs korsning.

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

- Ett natursläpp läggs till i förlängningen till det föreslagna naturstråket norr om Sweprod, för att skapa en sammanhållen grön länk.

- Byggnadsnämnden gör bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte krävs.

Beslutsunderlag

Förnyad behovsbedömning

Länsstyrelsens yttrande om miljöbedömning

Tjänsteskrivelse samråd

Plankarta med samrådsförslag

Planbeskrivning med samrådsförslag

Sökande

Region Gotland, Roger Möller, Visborgsallén 19, 62181 Visby

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande