



## Synpunkter till ärendenr: 2015/661

### Detaljplan för Visby Sotaren 1-3

**Bakgrund:** Växthuset Linds AB har tillsammans med Sweprod AB uppvaktat och haft regelbunden kontakt med Region Gotland gällande utvecklingen av området Sotaren 1-3. Första diskussionen togs för ca 6 år sedan med Ethel Forsberg som ställde sig mycket positiv till våra gemensamma idéer om utveckling av området. Därefter har vi haft en fin dialog med Ann-Sofie Lindskog och därefter med Roger Möller/Sara Lindh/Anders Rahnberg/Christer Hegarth mfl. Samtliga möten under dessa år har varit positiva och enda hindret vi kunnat anta är huruvida travbanan kan flyttas eller inte.

Växthuset Linds behöver mer mark för att kunna expandera sin verksamhet och anställa fler medarbetare. Vi måste även få till ett bra trafikflöde samt gångtrafikantsflöde mellan Terra Nova och Stenhuggaren där vi önskat binda samman områdena till ett gemensamt handelsområde. Vi behöver ta hänsyn till grönområden och skapa ett vackert samt trivsamt område som är tryggt för både boenden i området såsom för besökarna i handelsområdet. Sweprod AB har deklarerat att de anser att deras verksamhet (industri) kanske inte helt passar in i bilden och har gett indikationer på att flytta industrin till område där just denna typ av verksamhet bättre är lämpad. Så sammanfattningsvis har vi under 6 år fört diskussion med Region Gotland. Vi har investerat hundratusentals kronor både Växthuset Linds AB och Sweprod AB då vi så tydligt fått de indicier om att det är allas önskan att binda ihop Stenhuggaren med Sotaren, få till ett bra trafikflöde där kundflöde och varuförsörjning kan separeras och samtidigt se till området ur ett större perspektiv. Barnvänligt, cykel-, gångvänligt, grönområden, motionsspår etc. Att skapa ett trivsamt och tryggt handelsområde.

Innan planen nu sex år senare äntligen skall på samråd blir vi kontaktade av Sara Lindh och där hon grovt visar vad som kommer föreslås för politikerna. Så långt är allt bra. Vi känner här att vi faktiskt förstått varandra och ser med tillförsikt på responsen från mötet.

När vi efter mötet får ta del av vad som föreslagits blir vi väldigt förvånade. Dels att tjänstemän och politiker så tydligt måste stå långt ifrån varandra gällande vilka visioner vi har för området dels hur man kan låta ett ärende ta sex år där det tydligen ändå inte varit aktuellt att expandera området för handel, utan för industri. Anmärkningsvärt är också att det inte motiveras till varför förslaget ändras?

Vi har bedrivit handel på området i 36 år, att det nu skall bli ett Industriområde där vi hamnar mitt i detta som detaljhandlare är helt ologiskt. Det måste väl på alla grunder vara mer riktigt att samla industri på mindre attraktiv mark och inte i det växande bostadsområdet som Terra Nova är? Då beroendet av närhet till övrig handel samt infrastruktur inte är helt livsavgörande i ett industriområde.

Med bakgrund av de förslag vi nu sett ställer sig Växthuset Linds AB mycket tveksamma till att förvärva den planlagda marken av Regionen enligt den principöverenskommelse vi haft med Region Gotland/ Roger Möller. Då vi har svårt att se samma affärsnytta i detta så som förslaget ser ut just nu. Dessutom måste den tillåtna höjden justeras, då det är ett annat sätt för Växthuset Linds AB att expandera. Samt att den investering som kommer att krävas av oss för att binda samman gatunätet ej kommer att få den önskade effekten pga. placering i ett industriområde.

Följande frågor har uppkommit:

1. Hur ser Region Gotland på utvecklingen av Terra Nova som bostadsområde?
2. Hur ser Region Gotland på sammanlänkningen av Terra Nova, Sotaren och Stenhuggaren, men hänsyn till den redan omfattande tunga trafik som dessutom kommer att öka?
3. Hur ser man att ökade tunga transporter kommer påverka till ökad "stadskänsla"?
4. Om man önskar bygga ut industrin i området Sotaren, vilka miljökrav kommer att ställas? Restriktioner gällande buller och utsläpp såsom lukt, damm, föroreningar etc.? Kommer det att finnas kvoter? Hur ser man till Sweprod AB planerade inflyttning av ytterligare industri?

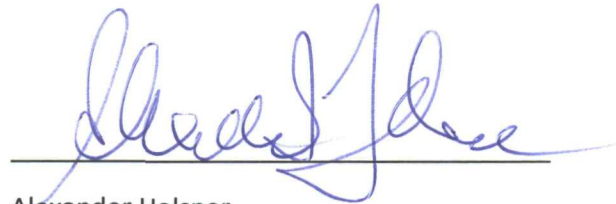
Vi bedriver delvis utomhusförsäljning och påverkas idag av omfattande buller, damm och tung trafik. Givetvis finns det hos oss en oro för hur detta kommer att påverka vår verksamhet ytterligare gällande tillgänglighet (kunder samt leveranser), buller, utsläpp i alla former?

Vi önskar justering av tre punkter:

1. Tillåt även detaljhandel i området. Låt efterfrågan styra vilken verksamhet det blir på området.
2. Vi ser att cirkulationsplatsen söder om Sotaren, som var inritad skapar ett mervärde för samtliga i området.
3. Vi anser att även fastigheten Sotaren:1 och 2 skall kunna få högsta byggnadshöjd 10m likt övriga fastigheter i området.

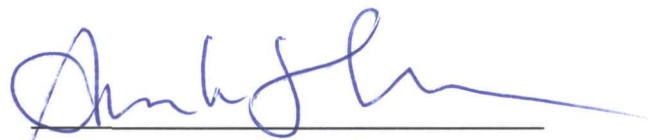
Trots att förutsättningarna ändrats hoppas vi på en fortsatt dialog om områdets utveckling och framtid. Samt hur Växthuset Linds AB kan utveckla sin verksamhet i befintligt område. Vilket varit vår avsikt under hela processen.

Växthuset Linds AB 2018-02-02



Alexander Holsner

VD



Anna Lind Holsner

Ägare